

## LAILILAN VANHUSNEUVOSTO

## PÖYTÄKIRJA

- Aika:** Keskiviikko 20.10.2021 klo 13.04 – 14.46
- Paikka:** Laitilan kaupungintalo, kokoushuone Soukainen (232)
- Läsnä:** Virve Aho, Laitilan sosiaali- ja terveysvaliokunnan edustaja  
Eero Kaira, Laitilan Sotaveteraanit r.y.  
Mauri Lehto, Eläkeliiton Laitilan yhdistys  
Heikki Peltola, Laitilan Seudun Seniorit ry  
Marianne Rapala, Laitilan Vanhaintuki ry  
Tiina Saari, Laitilan kaupunginhallituksen edustaja  
Ritva Miesmaa, sihteeri


**Muut osallistujat:**

Sari Koski, ikäihmisten palvelujohtaja, Laitilan kaupunki, Teams – yhteyden välityksellä

- 1 § Kokouksen avaus
- Vanhusneuvoston sihteeri Ritva Miesmaa avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleiksi.
- 2 § Kokouksen puheenjohtajan valinta
- Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Heikki Peltola
- 3 § Läsnäolijoiden toteaminen
- Todettiin, että yllä mainitut henkilöt ovat kokouksessa läsnä.
- 4 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virve Aho ja Tiina Saari.


- 6 § Esityslistan hyväksyminen
- Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- 7 § Vanhusneuvoston puheenjohtajan valinta toimikaudeksi 2021 – 2023
- Heikki Peltola valittiin vanhusneuvoston puheenjohtajaksi toimikaudeksi 2021 – 2023.
- 8 § Vanhusneuvoston varapuheenjohtajan valinta toimikaudeksi 2021 – 2023
- Mauri Lehto valittiin vanhusneuvoston varapuheenjohtajaksi toimikaudeksi 2021 – 2023.
- 9 § Kaukolankodin tilaratkaisu
- Vanhusneuvosto antoi liitteessä 1 olevan lausunnon Kaukolankodin tilaratkaisusta.
- 10 § Laitilan vanhusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2020
- Laitilan vanhusneuvosto hyväksyi toimintakertomuksen vuodelta 2020 (liite 2).
- 11 § Tiedoksi merkittävät asiat
- Merkittiin tiedoksi Laitilan kaupungin ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelma 2021 – 2024 (Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä 22.3.2021) (viiteaineistona).
- 12 § Muut asiat
- Muita asioita ei ollut.
- 13 § Kokouksen päättäminen
- Puheenjohtaja Heikki Peltola kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 14.46.

Vakuudeksi:



---

Heikki Peltola  
puheenjohtaja




---

Ritva Miesmaa  
sihteeri

Olemme tarkastaneet yllä olevan pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua:


Laitilassa 26 / 10 2021



---

Virve Aho

Laitilassa 21 / 10 2021



---

Tiina Saari

## Liite 1

## Laitilan vanhusneuvon lausunto Kaukolankodin tilaratkaisusta

Merkittään, että Laitilan kaupunginhallitus on pyytänyt päätöksellään 11.10.2021 § 333 Laitilan vanhusneuvostolta lausuntoa Kaukolankodin tilaratkaisusta.

Lisäksi merkitään, että Laitilan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.9.2019 § 81 mukaan tavoitteena on, että Kaukolankodissa tarjottava iäkkäiden laitoshoidon muutetaan iäkkäiden tehostetuksi palveluasumiseksi. Edelleen Laitilan kaupunginvaltuusto on päättänyt 22.3.2021 § 19, että kunnallisia tehostetun palveluasumisen paikkoja on tarkoitus tuottaa jatkossa 60.

Kaukolankodissa on tällä hetkellä 52 laitosasumisen varsinaista asukaspaikkaa. Näiden lisäksi käytetään tarvittaessa kolmea lisäpaikkaa lyhytaikaiseen hoitoon. Kaukolankodin paikoista Laitilan kaupunki omistaa 38 (73,08 %), Pyhärannan kunta 11 (21,15 %) ja Rauman kaupunki 3 (5,77 %). Laitilan kaupunki käyttää Kaukolankodin asukaspaikoista tällä hetkellä 50 paikkaa Pyhärannan kunnan ja Rauman kaupungin suostumuksella.

Laitilan kaupunginhallitus on lausuntopyynnössään esittänyt kolme vaihtoehtoista Kaukolankodin tilaratkaisua: 1. Kaukolankodin saneeraus ja laajennus, 2. Uudisrakennuksen rakentaminen kaupungin omistukseen, 3. Tilojen vuokraaminen kaupungin käyttöön ulkopuoliselta taholta.

## Tilaratkaisut:

## 1. Kaukolankodin saneeraus ja laajennus

Syksyllä 2018 laaditun kuntoarvion mukaan Kaukolankodin kunto on tyydyttävä. Kaupunginhallituksen ko. asiaan liittyvän valmistelutekstin mukaan nykyisiä Kaukolankodin tiloja ei ole mahdollista muuttaa suoraan tehostetun palveluasumisen asunnoiksi, sillä tilat ovat nykypäivän standardeilla puutteelliset. Jos Kaukolankodin toiminnot sijoitetaan nykyiseen rakennukseen, edellyttää se merkittäviä rakenteellisia muutoksia sekä laajennusosan rakentamista.

Asukkaita joudutaan siirtämään pois saneerauksen ja laajennuksen rakentamisen ajaksi Kaukolankodista. Osa asukkaista voinee jäädä Kaukolankotiin rakentamisen ajaksi. Henkilöstöä voidaan joutua lomauttamaan rakennustöiden ajaksi.

Kaukolankodin ns. vanhan puolen osastot jäävät asukasmäärältään pieniksi ja niiden yhdistäminen uuteen siipeen tms. ei ole toiminnallisesti yksinkertaista.

Yhteenlasketuksi hinnaksi muodostuu saneerauksen ja laajennuksen osalta n. 6,2 miljoonaa euroa. Kokonaiskustannuksiin tulee huomioida lisäksi ulkopuoliset työt sekä väistötilakustannukset.

## 2. Uudisrakennuksen rakentaminen kaupungin omistukseen

Uudisrakennukseen on suunniteltu toteutettavaksi kolme (3) 20 asukaspaikan yksikköä eli yhteensä 60 asukaspaikkaa. Tilojen toimivuuteen ja kustannustehokkuuteen voidaan kiinnittää huomiota jo tiloja suunniteltaessa. Kustannukset ovat arvioiden mukaan 8,2 – 10,0 miljoonaa euroa. Aasukat ja henkilöstö voivat olla Kaukolankodissa uudisrakennuksen rakennustöiden ajan.

Mahdolliseksi rakennuspaikaksi on esitetty Valkojärven asemakaava-aluetta. Tällöin etäisyys keskustajamaan pienenee merkittävästi Kaukolankotiin verrattuna.

## 3. Tilojen vuokraaminen kaupungin käyttöön ulkopuoliselta taholta

Kaupungille ei tule rakennuskustannuksia, jos tilat vuokrataan ulkopuoliselta toimijalta. Aasukat ja työntekijät voivat olla Kaukolankodissa yksityisen rakennuttajan uudisrakennuksen valmistumiseen saakka. Laskennallisesti 8,2 €:n hanke 20 vuoden maksuajalla ja 1,5 %:n korolla antaisi pääomavuokran osuudeksi ensimmäisenä vuonna 533 000 euroa, josta se lähtisi laskemaan vuosittain. Ylläpitovuokraksi on laskettu vuodessa 115 200 euroa. Yhteensä ensimmäisen vuoden kokonaisvuokra olisi 648 200 €. Korkotason ennakointi tulevaisuudessa on vaikeaa, mutta odotettavissa on korkotason nousu. Tämä tulee heijastumaan vuokratason. Myöskin halutulla mitoitus-/laatusolla on merkitystä hintaan ja vuokratason. Vanhuksille tulee olla laitoshoittoa, tehostettua palveluasumista ja kotihoittoa oikeassa suhteessa.

Lopuksi:

Laitilan vanhusneuvoston toiveena on, että ikäihmisten palvelut tulee turvata kaikkien ikäihmisten palvelutarpeen. Tulee olla riittävä määrä laitospaikkoja, tehostetun palveluasumisen paikkoja ja kotihoittoa. Tärkeää on, että ikäihmiset saisivat palvelut Laitilan kaupungin alueella myös tulevaisuudessa. Kun päätöstä tehdään, toivotaan, että asiaa tarkastellaan kokonaisuutena. Ratkaisun tulisi olla se, kun uusi hyvinvointialue tulee, tulee turvata, että tulevaisuus on taattu. Vanhusneuvosto toivoo, että kustannukset olisivat kohtuulliset. Jos uutta rakennusta lähdetään rakentamaan, tulisi uuden hoivayksikön sijainti olla hyvä ikäihmisten kannalta.

## Vanhusneuvoston toimintakertomus v. 2021

Vanhusneuvoston jäseninä ovat olleet Ilkka Aaltonen (Laitilan Seudun Seniorit), Virve Aho (Laitilan sosiaali- ja terveystieteiden yhdistys), Eero Kaira (Laitilan Sotaveteraanit ry), Tanja-Raisto Elo (Laitilan kaupunginhallituksen edustaja), Marjo Raiskinmäki (Laitilan Vanhaintuki ry) ja Eero Sainio (Eläkeliiton Laitilan yhdistys). Eero Sainio on ollut vanhusneuvoston puheenjohtaja ja Marjo Raiskinmäki on ollut varapuheenjohtaja. Ritva Miesmaa on toiminut Laitilan vanhusneuvoston sihteerinä.

Viranhaltijoiden, Laitilan vanhusneuvoston ja Laitilan vammaisneuvoston yhteistapaaminen oli 14.6.2021 Laitilan kaupungintalossa Laitila- salissa. Tilaisuudessa viranhaltijoista oli mukana kaupunginjohtaja Lauri Kattelus, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas, ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski, palveluohjaaja- johtaja Anitta Keskitalo, tekninen johtaja Mika Raula ja erityisasiantuntija Ritva Miesmaa. Vanhusneuvostosta oli mukana Eero Sainio, Virve Aho, Eero Kaira ja Marianne Rapala. Vammaisneuvostosta oli tilaisuudessa Sanna Iiskala, Maarit Huuhka ja Pertti Pokki. Laitilan kaupunginjohtaja kertoi mm. kuntavaaleista, koronatilanteesta, kunnan taloudesta ja mahdollisesta sote -uudistuksen vaikutuksista kuntaan. Sosiaali- ja terveysjohtaja kertoi mm. valmisteilla olevasta vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalvelujen kilpailutuksesta, koronan vaikutuksista henkilöstön työmäärään ja sosiaali- ja terveydenhuollon tämän vuoden talousarvion ensimmäisen vuosineljänneksen toteumasta. Tekninen johtaja Mika Raula kertoi ikäihmisten asumispalvelujen kiinteistöön liittyvistä eri toteuttamisvaihtoehdoista. Tilaisuudessa keskusteltiin edellä mainittujen asioiden lisäksi ikäihmisten palvelujen resurssipoolista ja ensi vuoden talousarviosta, johon läsnäolijoilla oli mahdollisuus esittää toiveita.